

Coulonges-sur-l'Autize. « Cette villa nous a émerveillés »

CO Courrier de l'Ouest 05h02

Le Courrier
de l'ouest

**ouest
france**

Coulonges-sur-l'Autize. « Cette villa nous a émerveillés »

Avec ses volets rouges et son style Art nouveau, la villa André ne passe pas inaperçue, place Saint-Antoine. Propriété de la famille Minuit depuis 15 ans, elle abrite désormais un gîte.



Fabrice Minuit est devenu le propriétaire de cette somptueuse villa en 2010, cent ans après sa construction. | CO

CO Courrier de l'Ouest

Publié le 28/08/2025 à 05h02

Par sa grandeur, sa beauté et son élégance, la demeure aux volets rouges ne passe pas inaperçue. À quelques encablures des places du Minage et du Château, elle surplombe la place Saint-Antoine (patron des charcutiers).

Construite en 1910, la villa Louis- André détonne dans le patrimoine coulongeois. Il faut dire que son style adopte les codes des villas balnéaires qui fleurissent à la Belle Époque. Implantée dans l'ancienne place du champ de foire aux cochons, cette maison a été réalisée par l'architecte Paul Mongeaud, à qui l'on doit entre autres les halles de style Baltard juste à côté construites 10 ans plus tôt, tout comme l'école Belle-Étoile. Aujourd'hui, la villa reçoit des vacanciers dans les locations de son gîte.

Ce fut symbolique pour la famille Minuit d'acheter cette bâtisse en 2010, un siècle après sa construction. Quinze ans, donc, qu'ils vivent dans cette villa chargée d'histoire. Originaire de La Rochelle, Fabrice Minuit avait découvert Coulonges en flânant en partance de Magné où habitent ses parents.

Qu'est-ce qui vous a séduit dans cette villa ?

Fabrice Minuit : « Son emplacement est idéal car en plein centre-ville avec accès aux commerces à pied. Cette villa de type balnéaire nous a émerveillés par son style Art nouveau : ses courbes, ses volutes, ses motifs végétaux. L'extérieur comme l'intérieur sont d'un style très original. À l'intérieur, des moulures, de grands volumes, des vitraux. Un rez-de-chuassée, deux étages, un sous-sol d'environ 150 m² chacun. Une dépendance vide a attiré notre attention pour créer un gîte de 120 m² pour six personnes, dépendance rénovée en 2012. »

« De profiter du grand parc avec piscine chauffée, terrasse, trampoline, balançoire, cabane perchée. Beaucoup d'activités sont possibles dans la propriété et notre belle région.

« Nous avons fait appel à la Fondation du patrimoine pour changer toutes les ouvertures de la maison en respectant à l'identique la forme. C'était le moyen de valoriser le patrimoine culturel et de financer partiellement un énorme coût. »

Le Courrier
de l'ouest



